

MANSION  
**菱和パレス駒場東大**

豊かな緑が広がります  
 目の前に東大キャンパスの

**駒場東大前**

価格  
**2,480** (税無) 万円

【物件概要】

名称	菱和パレス駒場東大	
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目18-7	
土地権利	所有権	
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	
所在階	6階部分	
総戸数	23戸	
専有面積	34.93㎡	
バルコニー面積	2.56㎡	
ルーフバルコニー面積	10.8㎡	使用料：1,000円/月
建築年月	平成9年12月	
分譲会社	株式会社菱和ライフクリエイト	
施工会社	南海辰村建設株式会社	
管理会社	株式会社クレアスコミュニティ	
管理形態	全部委託（巡回）	
管理費	11,700円/月	
修繕積立金	9,430円/月	
現況	居住中	
引渡	相談	
備考		



▶▶▶ **オーナーチェンジ** < Owner Change >

**確定賃料** 125,000円/月  
**年間賃料** 1,500,000円/年  
**表面利回り** 6.04%/年

表面利回り(年) = 賃料 × 12ヶ月 / 購入価格  
 ※賃料は満室時を想定し、算出しております。

利回りは、当該不動産の1年間の予定賃料収入の不動産取得対価に対する割合であり、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、予定賃料収入が確実に得られる事を保証するものではありません。

**E**quipment

- オートロック ○宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- 菱和メディカルコール24h
- 24時間オンライン監視システム
- BS・CS ○インターネット
- 浴室乾燥機 ○エアコン ○ウォシュレット

Access

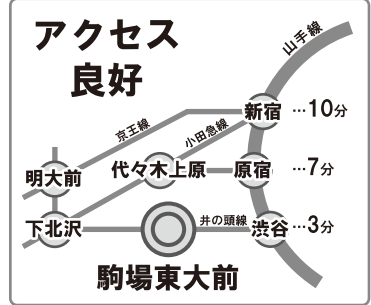
京王井の頭線  
 『駒場東大前』駅 徒歩 **11**分

東京メトロ千代田線  
 『代々木公園』駅 徒歩 **12**分

小田急線  
 『代々木八幡』駅 徒歩 **12**分

『代々木上原』駅 徒歩 **14**分

Bus Access  
 『渋谷』駅 バス **7**分 『二ツ橋』駅 徒歩 **1**分



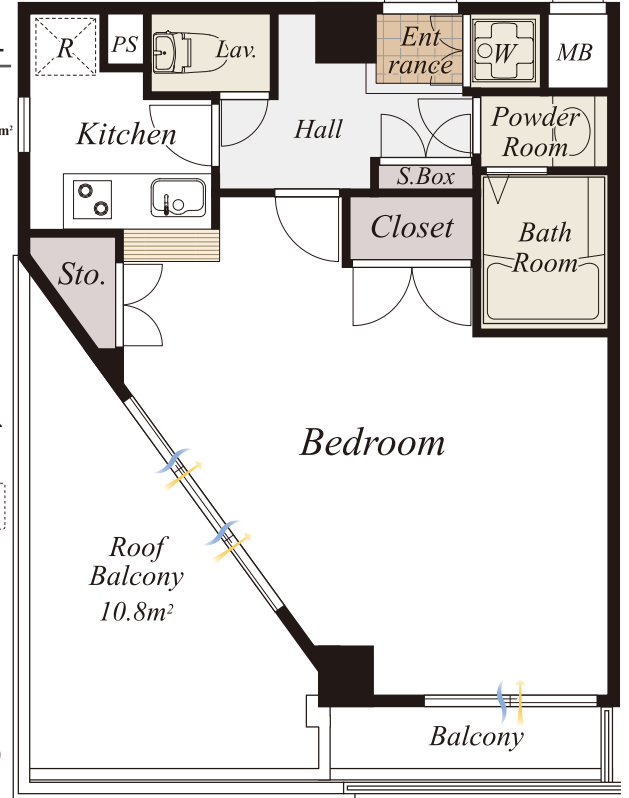
**1K**  
 +ルーフバルコニー

6F

- 専有面積/34.93㎡
- バルコニー面積/2.56㎡
- ルーフバルコニー面積/10.8㎡

南西角部屋につき

**眺望** OK  
**採光** OK  
**通風** OK



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

《平成26年5月》



■東京都知事免許(4)第76661号

センチュリー21

株式会社 **スミカ・クリエイト**

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オーラビル TEL : 03-5720-1285 FAX : 03-5720-1287 ■取引態様/仲介



10700017(04)

**0120 0120-21-9621**

URL <http://www.c21-smica.com>

MAIL [info@c21-smica.com](mailto:info@c21-smica.com)