

ヴィラージュ南青山

(壁芯)
2LDK 68.07㎡

販売価格

6,998 税込
万円

ACCESS

東京メトロ銀座線・半蔵門線 千代田線
「表参道」徒歩**11分**
東京メトロ日比谷線 都営大江戸線
「六本木」徒歩**13分**



Life Information

青南小学校 徒歩 7分
青山学院中学校・高等学校 徒歩 10分
ローソン 徒歩 3分
紀伊国屋インターナショナル (スーパー) 徒歩 10分

- スケルトンリフォームにて2LDKに大幅間取変更 (平成27年7月未完了済)
- 東南角部屋7階部分の為、眺望・通風・採光良好
- 大規模修繕実施済 (H25年10月)

2駅5路線利用可能

事務所使用可 (規約有)

ペット飼育可 (規約有)

設備・仕様

- ◆オートロック及びびホームセキュリティ
- ◆全室2重サッシ

Reform

- キッチン/本体-パナソニック製
水栓-浄水機能付き、アイランドフrootタイプ
照明-LEDに交換
- トイレ/本体-パナソニック製アラウノ
床材-フロアタイル、シルバライン入に交換
- 洗面/本体-パナソニック製
(引出タイプ、3面鏡LED)
床材-フロアタイル、シルバラインに交換
- 浴室/本体-パナソニック製orTOTO製
1316サイズ、LED照明
- フローリング/全室新規張替
- 建具/全室
(玄関収納・ドア・クローゼット扉) 新規交換
- 壁紙/全室新規張替
- 基本照明/LDK: LEDレールスポットタイプ
LDK以外: LEDダウンライトタイプ
パナソニック製
- スイッチ/コスモタイプ (蛍付)
- 鍵/新規交換



物件概要

- 所在地/東京都港区南青山6-7-13 (住居表示)
- 交通/東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線
「表参道」駅徒歩11分
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線
「六本木」駅徒歩13分
- 用途地域/商業地域 ■ 土地権利/所有権
- 専有面積 (壁芯) / 68.07㎡ (約20.59坪)
- バルコニー面積 / 7.14㎡ (約2.15坪)
- 間取 / 2LDK ■ 築年月 / 平成10年3月 ■ 総戸数 / 40戸
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造13階・7階部分
- 分譲主 / 東相 (株)
- 施工 / (株)片山組
- 管理費 / 18,000円/月 ■ 修繕積立金 / 3,610円/月
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- 管理会社 / 大和ライフネクスト (株)
- 駐車場 / 空有 (20,000円/月)
- バイク置場 / 空有 (2,000円/月)
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水道
エレベーター
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 相談
- 備考 / ペット飼育可 (規約による制限有)

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



■ 東京都知事免許 (4) 第76661号

センチュリー21

株式会社 **スミカ・クリエイト**



0120 0120-21-9621

□ URL <http://www.c21-smica.com>

□ MAIL info@c21-smica.com

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル TEL: 03-5720-1285 FAX: 03-5720-1287 ■ 取引態様 / 仲介

10700017(05)

お気軽にお問い合わせ下さい