

新築分譲住宅

高田馬場

販売価格

B号棟 **5,880** (税込) 万円

最終1棟!

山手線「高田馬場」駅まで徒歩6分で利用可能な好立地！
高田馬場4丁目アドレス、高台の好立地に佇む都心型住宅



■Guide MAP 新宿区高田馬場4丁目22-25 とカーナビに入れて下さい。

学区：戸塚第三小学校・西戸山中学校

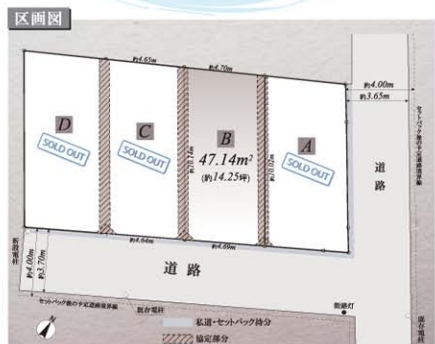
■物件概要 | 所在地 | 新宿区高田馬場4丁目22番25号(旧住居表示) | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 300%(160%) | 高度地区 | 第二種高度地区 | 防火指定 | 準防火地域 | 日影規制 | 3h-2h 4m | 接道 | 南東側私道約3.7m(セットバック後) | 総区画数 | 4区画 | 今回販売棟数 | 1棟 | 土地面積 | B号棟 47.13㎡(約14.25坪) ※別途SB、私道持分有 | 建物面積 | 約80.66㎡(約24.39坪) ※車庫面積及びポーチ面積含む | 建物構造 | 木造3階建て | 建物完成 | 平成28年3月 | 施工会社 | 株式会社スマカ | 引渡 | 相談 | 現況 | 完成済 | 建築確認番号 | B号棟 第H27A-JK.eY00250-01号 | 設備 | 都市ガス、公営水道、公共下水 | 備考 | ※登記時の司法書士・土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。 ※本物件には協定部分がございます。 ※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

Access JR山手線
「高田馬場」駅 徒歩 **6**分



B号棟 **3LDK**
建物面積 / 80.66㎡(約24.39坪) ※車庫面積 7.68㎡ 含
※ポーチ面積 1.94㎡ 含

内覧予約受付中!
お気軽にお問い合わせ下さい。
【予約制】



西武新宿線
「高田馬場」駅 徒歩 **7**分



東京外環東西線
「高田馬場」駅 徒歩 **9**分



※現地写真(平成28年3月撮影)

住まう人にも地球にも優しく
Ecology & Rich **省エネ健康住宅**
ECORICH HOUSE

冬暖かく、夏涼しい 空気がきれい アトピー軽減効果
アンチエイジング
高気密・高断熱 S.O.D.リキッド工法

断熱等性能等級 最高等級 **4**相当

【フラット35】S(長期固定住宅ローン)対応物件
※別途申請費用が必要です。金利0プラン

- Equipment ~機能性と暮らしやすさを追求した仕様設備~
- 珪藻断熱材(acomoco)
 - 照明LED標準搭載(一部除く)
 - LOW-E(高断熱複層)ガラス
 - 高効率給湯器「エコジョーズ」
 - 食器洗浄乾燥機・7トモーション
 - 1616バルーム・サーモバス
 - 浴室換気暖房乾燥機付
 - リビング・ダイニング)ガス床暖房
 - モニター付きインターホン
 - 玄関ドア プッシュプル錠
 - 地盤保証20年付き
 - 6ヶ月・1年・1.5年・2年の定期点検
 - 24時間365日対応アタコールセンター
 - 住宅瑕疵担保責任保険(ハズソーメ)

