

SOAVITA 新築分譲住宅 **自由が丘 XVII**

販売価格 **▲400万円DOWN**
新価格 A号棟 **6,980** 万円 (税込)

Access
 東急東横線・東急目黒線 「**田園調布**」 駅 徒歩 **15** 分
 東急目黒線 「**奥沢**」 駅 徒歩 **12** 分
 東急池上線 「**石川台**」 駅 徒歩 **8** 分
 東急大井町線 「**緑が丘**」 駅 徒歩 **12** 分
 東急大井町線 「**自由が丘**」 駅 徒歩 **20** 分

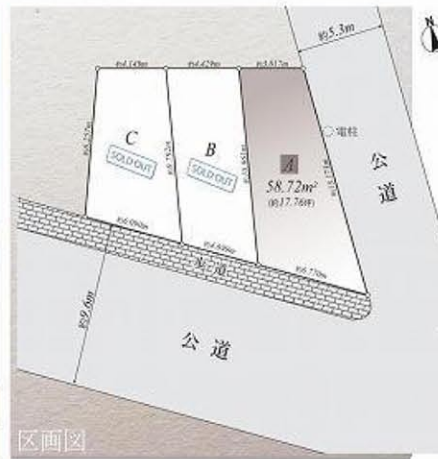


学区域：東玉川小学校・奥沢中学校

■物件概要 | 所在地 | 世田谷区奥沢1丁目4番14号(旧住居表示) | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 | 土地面積 | A号棟:58.72㎡(約17.76坪)※隅切部分含む | 建物面積 | A号棟:109.50㎡(約33.11坪)※車庫面積11.88㎡含む | 建物構造 | 木造3階建て | 今回販売棟数 | 1棟 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 建ぺい率 | 60%(A号棟 角地緩和により97.0%) | 容積率 | 200% | 高度地区 | 第二種高度地区 | 防火指定 | 準防火地域 | 接道 | 東側区道約5.3m 南側都道約9.6m(計画道路補助126号線(15m)計画決定) | 現況 | 完成 | 引渡 | H28.8月末 | 設備 | 都市ガス、公営水道、公共下水 | 施工会社 | 株式会社スマカ | 備考 | ※登記時の司法書士・土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。※本物件には協定部分がございます。※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。※東側前面道路の電柱については移設済みです。※モデル用家具は引き渡しまでに撤去致します。

Concept
 ~シンボルハウスin自由が丘~
 小学校から続く緑の散歩道に続くよう街並みと周辺環境を継承し、つながりのあるデザインと落ち着いたある邸宅を創造します。

住まう人にも地球にも優しく
 Ecology & Rich **省エネ健康住宅**
ECORICH HOUSE
 冬暖かく、夏涼しい 空気がきれい
 高気密・高断熱 S.O.D.リキッド工法
 断熱性能等級 最高等級4相当
 耐震等級 2相当/地震保証20年付



A号棟 **3LDK**
 ■建築確認番号 第1127SHC113946号
 ■土地面積: 58.72㎡
 ■建物延床面積: 109.50㎡ ※車庫面積 11.88㎡ 含む

