

Mansion

デュオ・スカークラ麹町



東京メトロ半蔵門線

『半蔵門』駅 徒歩 3分

東京メトロ有楽町線

『麹町』駅 徒歩 3分

東京メトロ南北線・半蔵門線・有楽町線

『永田町』駅 徒歩 10分

JR中央本線・都営新宿線
東京メトロ有楽町線・南北線

『市ヶ谷』駅 徒歩 12分

都心のオアシス《皇居》まで
徒歩圏内の好立地

4駅5路線利用可

南東角部屋につき採光・通風良好

3F 1LDK

■住戸専有面積 /

41.28m²

■バルコニー面積 /

6.02m²

価格 4,100 (税無) 万円

【物件概要】

名称	デュオ・スカークラ麹町
所在地	東京都千代田区麹町2丁目6-4
土地権利	所有権
敷地面積	488.62m ²
共有持分	4.128/176.438
構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建/3階部分
総戸数	42戸
専有面積	[壁芯] 41.28m ²
バルコニー面積	6.02m ²
建築年月	平成15年6月
分譲会社	株式会社ダイナシティ
施工会社	西松建設株式会社
管理会社	名鉄コミュニティライフ株式会社
管理形態	全部委託・巡回
管理費	11,980円/月
修繕積立金	9,760円/月
駐車場	空2台 29,000円・31,000円/月 ※平成27年7月3日現在
駐輪場	空有 無償 ※平成27年7月3日現在
バイク置場	空有 2,000円/月 ※平成27年7月3日現在
現況	空室
引渡	相談
備考	ペット飼育可：体高50cm以内の犬猫、小鳥、観賞魚は可



Equipment

- オートロックシステム
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- 追い焚き機能付
- 浴室乾燥機
- 光ファイバーインターネット
- CATV(個人契約)

Life information

区立麹町小学校	徒歩1分	ココスナカムラ	徒歩2分
千鳥ヶ淵公園	徒歩6分	成城石井(麹町店)	徒歩3分
皇居(半蔵門)	徒歩7分	マルエツ・プチ(一番町店)	徒歩5分
千代田区役所麹町出張所	徒歩1分	ファミリーマート(麹町3丁目店)	徒歩1分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



■東京都知事免許(4)第76661号

センチュリー21

株式会社 スミカ・クリエイト



0120 0120-21-9621

URL https://www.c21-smica.com

MAIL info@c21-smica.com

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル TEL : 03-5720-1285 FAX : 03-5720-1287 ■取引態様/仲介

10700017(05)

お気軽にお問い合わせ下さい