

建築条件付売地  
**目黒南<第I期>**

**最終1区画!**

販売価格  
A区画 **6,150**万円

建物価格 **2,230**万円 (税込)  
土地建物総額 **8,380**万円 (税込)

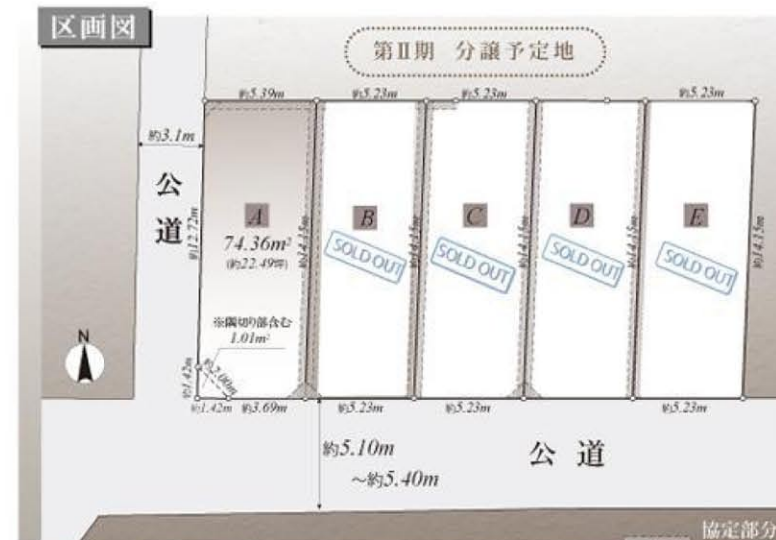


Guide MAP 目黒区南2丁目10-11 とカーナビに入れて下さい

本分譲地北側の建売(5号棟・6号棟)をモデルルームとしてご活用下さい!! (要立合い)

■物件概要 | 所在地 | 目黒区南2丁目10番11号(旧住居表示) | 土地権利 | 所有権  
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 | 土地面積 | A区画74.36㎡(約22.49坪)  
C区画74.13㎡(約22.42坪) | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域  
| 建ぺい率 | 60%(Aのみ70%) | 容積率 | 150% | 高度地区 | 第一種高度地区  
| 防火指定 | 準防火地域 | 接道 | 南側公道約5.1m~5.4m、西側公道約3.1m  
| 現況 | 更地 | 設備 | 都市ガス、公営水道、公共下水 | 土地引渡 | 平成28年5月末  
| 施工会社 | 株式会社スミカ | 最適用途 | 住宅 | 建物完成時期 | 工事着工後4ヶ月  
| 備考 | ※別途、地盤改良費は買主様のご負担となります。※登記時の司法書士は  
売主指定とさせて頂きます。※本物件には協定部分がございます※外観及び外構の  
デザイン・仕様は売主指定となりますので変更できません。※図面と現況が異なる場  
合には現況を優先とします。

Access 東急目黒線・大井町線 「大岡山」駅 徒歩 **11**分  
東急東横線 「都立大学」駅 徒歩 **13**分  
東急目黒線 「洗足」駅 徒歩 **14**分



住まう人にも地球にも優しく  
**Ecology & Rich** 省工ネ健康住宅  
**ECORICH HOUSE**

冬暖かく、夏涼しい 空気がきれい  
高気密・高断熱 SOD.リキッド工法

- 断熱等性能等級 最高等級 **4** 相当
- 6ヶ月・1年・1.5年・2年の定期点検サービス
- 住宅瑕疵担保責任保険 地盤保証20年付
- 【フラット35】S(長期固定住宅ローン)対応物件  
※別途申請費用が必要です。金利Bプラン



**Concept**  
グリーンテラスのある家

この落ち着いた、穏やかな環境や街並みに配慮した  
街並み再生と緑の計画。  
品の出る ホワイトカラーのファサードをベースに  
シンボルカラーやアクセントのアクセントを配した  
「グリーンテラスのある家」のコンセプトから、  
インパクトのある美しい街並みが完成します!

全12種のデザイン、色彩を統一することが、美しい街並み創  
造に繋がります。住まう人にも、地域にとっても資産価値の向上  
に貢献できるプロジェクトになることでしょう。

その他の設備

- 発泡断熱材 (eocomoco)
- 照明LED標準搭載(一部除く)
- LOW-E(高断熱複層)ガラス
- 高効率給湯器「エコジョーズ」
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室換気乾燥暖房機
- 洗浄機能付暖房便座(2箇所)

等

■東京都知事免許(4)第76661号

株式会社 **スミカ・クリエイティブ**

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オーラビル TEL: 03-5720-1285 FAX: 03-5720-1287 ■取引態様/仲介

0120-21-9621

URL <http://www.c21-smica.com>  
MAIL [info@c21-smica.com](mailto:info@c21-smica.com)

お気軽にお問い合わせ下さい