

Re
renatec

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

千代田線「赤坂」駅徒歩4分!2駅3路線利用可能
外壁タイル貼りマンション!室内フルリノベーション済!

フラット
35^S
適合物件

★販売価格(消費税込)
1DK 2,790万円
アフターサービス保証付

●専有面積 35.32㎡
●バルコニー面積 2.70㎡

お客様の
さらなる
安心のために

10R

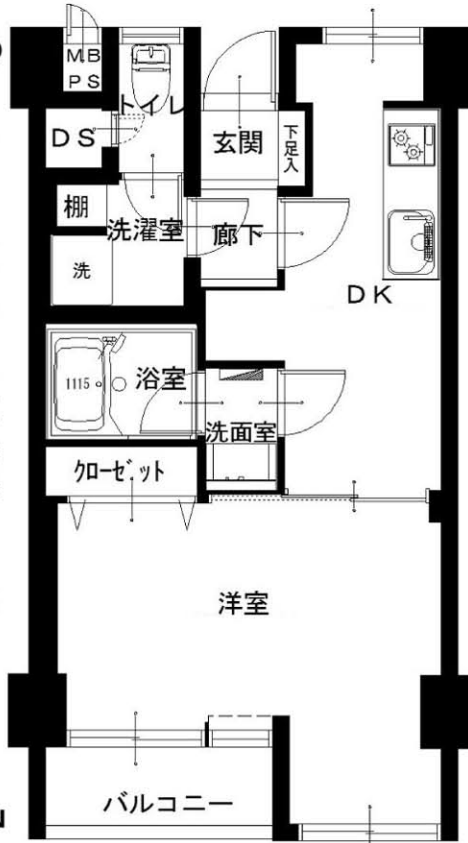
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

シャトー赤坂



家具付
完
マンション

- LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可



事務所としても
利用可能です
(規約有)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

東京メトロ千代田線 赤坂駅より徒歩4分
東京メトロ銀座線・南北線 溜池山王駅より徒歩10分



LIFE INFORMATION

○デイリーヤマザキ	約280m	○赤坂七郵便局	約460m
○セブンイレブン	約300m	○東京ミッドタウン	約670m
○肉のハナマサ	約470m	○ミッドタウンガーデン	約380m

●所在地/東京都港区赤坂6-5-21●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建2階部分●専有面積/35.32㎡●バルコニー面積/2.70㎡●築年月/昭和44年4月●現況/空室●引渡日/即可●用途地域/第2種住居地域●総戸数/57戸●バルコニー方位/南東●管理費/11,600円●修繕積立金/6,300円(参考/平成27年度固定資産税、都市計画税(年額50,000円))●土地権利/所有権●分譲会社/(株)黒川建設●施工会社/(株)黒川建設●設計会社/(株)黒川建設●管理会社/(株)シャトー管理●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●駐車場/空無(H27.12現在)月額36,000円●駐輪場/無●バイク置場/無●ペット飼育/不可●学区/赤坂小学校、赤坂中学校●備考:水道基本料/1,534円/月

●リノベーション内容(平成27年8月リノベーション済) ●設備など

- | | | | | | |
|------------|------------|--------------|----------|-----------|--------|
| 給湯器交換 | 下足入れ交換 | モニター付インターフォン | 食器洗浄機 | 追焚き機能付バス | 浴室乾燥機 |
| システムキッチン交換 | 洗濯水栓器具交換 | シャワーヘッド | トランクルーム | 防犯カメラ | 陽当たり良好 |
| ユニットバス交換 | 防水パン交換 | エレベーター | 浴室内手すり | 事務所利用可 | |
| 洗面台交換 | スイッチパネル交換 | 外壁タイル貼り | 全室フローリング | 2沿線以上利用可 | |
| トイレ交換 | 照明器具取付 | キッチンに窓有 | 人感センサー | 2駅以上利用可 | |
| 全室クロス張替 | インターフォン交換 | 浄水機能付水栓 | 公園隣接 | インターネット対応 | |
| 全フローリング張替 | エコカレット設置 | | | | |
| 全建具交換 | 玄関人感センサー取付 | | | | |
| フロアタイル張替 | ハウスクリーニング | | | | |

Century 21
SMICA CREATE

■東京都知事免許(4)第76661号

センチュリー21

株式会社 スミカ・クリエイト



0120 0120-21-9621

URL <https://www.c21-smica.com>

MAIL info@c21-smica.com

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オーラビル TEL: 03-5720-1285 FAX: 03-5720-1287 ■取引態様/仲介

10700017(06)

お気軽にお問い合わせ下さい