

パークホームズ目黒ザレジデンス  
～ Parkhomes Meguro The Residence ～

交通 東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線  
JR山手線『目黒』駅 徒歩9分  
東急目黒線『不動前』駅 徒歩7分

価格 (非課税)

7,580 万円

平成24年2月築・24時間365日有人管理  
10階建9階部分につき日照・眺望・通風良好  
各種コンシェルジュサービスあり※一部有料

- ◎ 目黒川沿い桜並木のアプローチ
- ◎ 総戸数237戸の大規模レジデンス
- ◎ ペット2匹飼育可(別途細則有)

充実の設備・仕様

- ◆システムキッチン  
ディスプレイ・食器洗機・浄水器
- ◆バスルーム  
追焚・浴室乾燥機付
- ◆タンクレストイレ  
手洗いカウンター・シャワートイレ
- ◆リビングダイニングに床暖房
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆2WAY洗面室・宅配ロッカー
- ◆全居室フローリング
- ◆TVモニター付ダブルオートロック
- ◆24時間ゴミ出し可
- ◆ペアガラス・エコガラスを採用
- ◆戸境壁はコンクリート厚約250mm
- ◆床スラブ厚は約240～260mm
- ◆タワー型駐車場・車寄せ有



▲外観



▲エントランス



▲ウォーターガーデン



▲パノラマ眺望



▲リビングからの眺望



▲リビングダイニング



▲システムキッチン



▲洗面化粧台



▲バスルーム<1317>



▲タンクレストイレ

ライフインフォメーション

まいばすけっと 目黒太鼓橋店...約350m(徒歩5分)  
不動前東急ストア...約400m(徒歩5分)  
スーパーオオゼキ...約450m(徒歩6分)  
マルエツ 目黒店...約700m(徒歩9分)  
目黒東急ストア...約800m(徒歩10分)  
下目黒小学校...約750m(徒歩10分)  
大島中学校...約800m(徒歩10分)



所在/東京都目黒区下目黒二丁目9番2号  
権利/所有権  
面積(公簿)/5,310.35㎡  
共有持分/5,701/1,539,429  
用途地域/準工業地域  
所在階/9階  
専有面積/57.01㎡(約17.24坪)  
バルコニー面積/6.05㎡(約1.83坪)  
間取り/2LDK  
総戸数/237戸  
地上階数/地下1階付10階建  
構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造  
建築年月/平成24年2月  
分譲会社/三井不動産レジデンシャル株式会社  
施工会社/大成建設株式会社  
設計会社/大成建設株式会社一級建築士事務所  
管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社  
管理形態/全部委託  
管理人状況/日勤  
管理費/月額 15,220円  
修繕積立金/月額 4,850円  
エレベーター/2基あり  
ガス/都市ガス  
電気/東京電力  
給水/公営水道  
排水/本下水道  
駐車場/有(月額 34,000～40,000円)  
ミニバイク置場/有(月額 2,000円)  
自転車駐輪場/有(月額 100～200円)  
現況/居住中  
引渡/相談  
その他/<管理体制>管理員:月～日(8:00～17:00)、コンシェルジュ:平日(17:00～22:00)・土日祝日(10:00～18:00)、警備員:平日(22:00～8:00)・土日祝日(18:00～8:00)。  
<ペット飼育について>原則1住戸2匹まで。体長70cm以内、体高30cm以内、体重10kg以内(全て成長時)。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



■東京都知事免許(4)第76661号

センチュリー21

株式会社 スミカ・クリエイティブ

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル TEL: 03-5720-1285 FAX: 03-5720-1287 ■取引態様/仲介



0120 0120-21-9621

□ URL <http://www.c21-smica.com>

□ MAIL [info@c21-smica.com](mailto:info@c21-smica.com)

お気軽にお問い合わせ下さい