



## 物件概要

所在地	目黒区青葉区1丁目30-6		
構造・規模	SRC 12階建/5階部分		
築年月	1984年08月		
総戸数	33戸		
土地権利	所有権	バルコニー面積	4.51㎡
専有面積	(壁芯) 43.38㎡		
敷地面積	304.49㎡		
管理形態	全部委託		
管理方式	巡回管理		
管理費	14,380円/月		
修繕積立金	18,270円/月		
施工会社	西松建設(株)		
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	なし	駐輪場	有 400円/月

### 3路線2駅利用

東急東横線「中目黒」駅  
徒歩4分

### 5階部分 角部屋

3面採光  
陽当たり抜群

### 2DK 43.38㎡

収納豊富  
設備万全

### 周辺環境

- まいばすけっと目黒青葉台1丁目店まで125m
- ライフ中目黒店まで287m
- 東急ストア中目黒本店まで272m
- ファミリーマート小浦目黒青葉台店まで27m
- ローソン上目黒山手通り店まで104m
- セブンイレブン朝日橋店まで142m
- 中目黒駅前郵便局まで613m



### 備考

用途地域:管理組合あり,売買と並行して,月額賃料23万円で賃貸でも募集中。

### 設備特徴

オートバス,温水洗浄便座,追焚機能,シャワー付き洗面化粧台,システムキッチン,浄水器,3口以上ガスコンロ,給湯,クローゼット,室内洗濯機置き場,洗濯機置場,都市ガス,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン2台以上,全居室エアコン,インターネット対応,モニター付インターホン,エレベーター  
主要採光面:南西向き,全居室2面採光,外観タイル張り,角部屋

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

■東京都知事免許(5)第76661号 ■(公社)不動産保証協会 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(社)全日本不動産協会 ■(一社)不動産流通経営協会  
**CENTURY 21 スミカ・クリエイト**

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■取引態様/仲介



0120-21-9621

https://www.c21-smica.com info@c21-smica.com お気軽に お問い合わせ下さい。