

# 売地

東急大井町線 中延駅徒歩4分  
都営地下鉄浅草線 中延駅徒歩3分

物件所在地 東京都品川区中延6-3-23

★建築条件なし  
★閑静な住宅街

用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	第二種高度
最高限度高	無
最低限度高	無
防火指定	準防火地域(新防火)
日影規制時間	4時間—2.5時間

土地 所有権 実測売買とする。

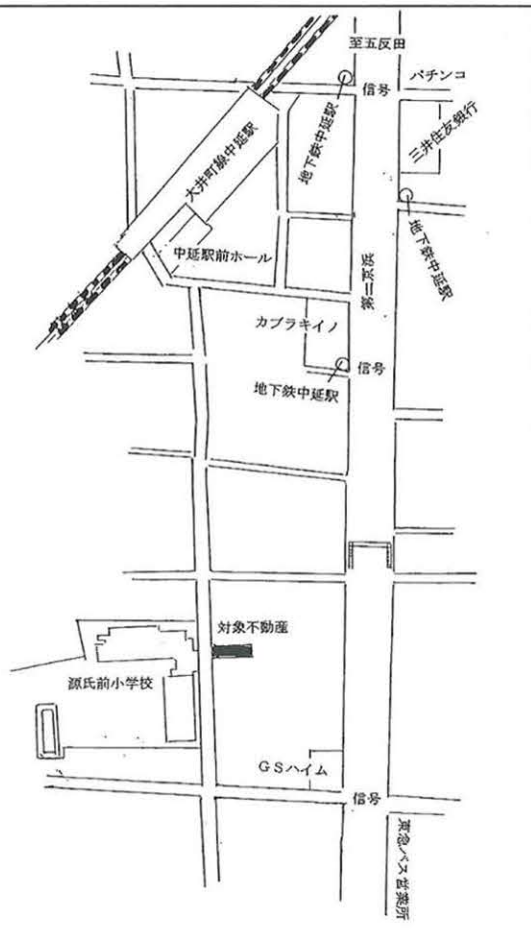
86㎡02  
(26.02坪)

価格 7,180 万円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します



⑨これは実測図ではありません。



■東京都知事免許(5)第76661号 ■(公社)不動産保証協会 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(社)全日本不動産協会 ■(一社)不動産流通経営協会

**CENTURY 21 スミカ・クリエイト**

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オーラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■取引態様/仲介



0120-21-9621

<https://www.c21-smica.com> info@c21-smica.com

お気軽に  
お問い合わせ下さい。