

Mansion  
田町サンハイツ

芝浦運河から続く川沿いのマンション

田町

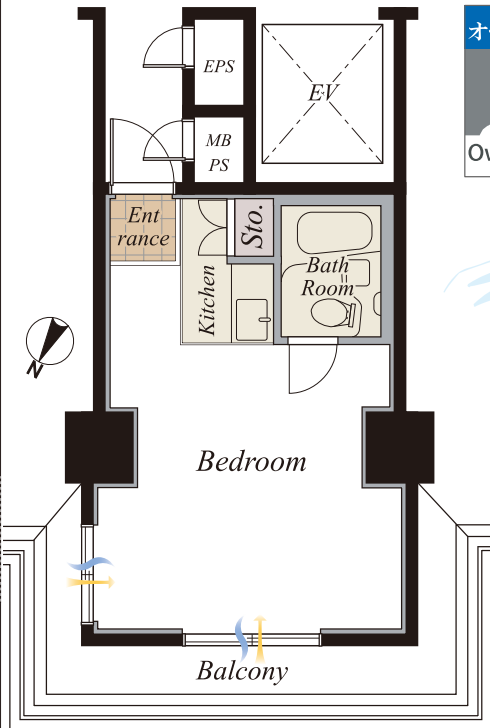
価格 **1,880** (税無) 万円

【物件概要】

名称	田町サンハイツ	
所在地	東京都港区芝浦3-6-10	
土地権利	所有権	
敷地面積	518.80㎡	
共有持分	130/10,000	
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根10階建/4階部分	
総戸数	76戸	
専有面積	21.00㎡	
バルコニー面積	7.16㎡	
建築年月	1976年(昭和51年)4月	
分譲会社	常和興産株式会社	
施工会社	株式会社長谷川工務店	
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ	
管理形態	全部委託/巡回	
管理費	10,620円/月	
修繕積立金	7,260円/月	
その他の費用	給湯基本料2,600円/月+給湯使用料700円/㎡ 水道基本料2,560円+使用料(2ヶ月毎)	
駐車場	無	【空状況】
駐輪場	空有 6,000円/年	平成30年4月現在
ミニバイク置場	空有 12,000円/年 (125cc未満) 18,000円/年 (125cc以上)	お問い合わせ下さい。
現況	賃貸中	
引渡	相談	
備考	※オーナーチェンジ物件 賃料月額：80,000円 賃貸借契約期間：平成29年9月9日～平成31年9月8日	



Facade



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Access

JR山手線・京浜東北線

『田町』駅 徒歩 4分

都営浅草線・三田線

『三田』駅 徒歩 7分

4路線2駅利用可！

周辺には飲食店やコンビニ等が充実！

事務所使用可

現在賃貸中！



事務所利用可能

オーナーチェンジ

確定賃料 80,000円/月



年間賃料 960,000円/年

年間想定利回り 約5.10%

※想定利回り(年)=賃料×12ヶ月/購入価格  
※賃料は満室時を想定して算出しております。  
利回りとは、当該不動産の1年間の予定賃料収入の不動産取得対価に対する割合であり、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
また、予定賃料収入が確実に得られる事を保証するものではありません。

通風・眺望良好です！  
お部屋は通りと反対側の川に面しているため

4F 1K

- 専有面積/21.00㎡
- バルコニー面積/ 7.16㎡

Equipment

- オートロック
- 宅配ロッカー
- エレベーター
- BS・CS・CATV
- インターネット
- コインランドリー

Life Information

- 100円ショップ芝浦.....徒歩1分(1F部分)
- ドラッグストアスマイル(芝浦店).....徒歩1分(約10m)
- ナチュラルローソン(港芝浦三丁目店).....徒歩1分(約10m)
- ピーコックストア(グランパーク田町店).....徒歩5分(約400m)
- 愛育病院.....徒歩7分(約550m)

CENTURY 21 スミカ・クリエイト

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オーラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■取引態様/仲介



0120-21-9621



https://www.c21-smica.com



info@c21-smica.com

お気軽にお問い合わせ下さい。