

物件概要書

所在地	住居表示	東京都目黒区柿の木坂二丁目		
交通	・東急東横線「学芸大学」駅徒歩13分 ・東急東横線「都立大学」駅徒歩14分			
地目	公簿	宅地	現況	古屋有り
地積	公簿	225.04㎡(68.07坪)		
	実測	223.67㎡(67.66坪)		
	私道負担	なし		
価格	総額	金145,000,000円也(税込)		
設備状況	ガス、電気、公営水道、公共下水 有り			
道路	・西側 公道 約11M			
法令制限	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	60%	高度地区	第一種高度地区
	容積率	150%	防火指定	準防火地域
	その他	・高さ最高限度10m ・敷地面積最低限度70㎡		
建物	構造規模	木造二階建 3棟有り		
	延床面積	51.97㎡	71.88㎡	87.28㎡
	所在地	目黒区柿の木坂二丁目		
	用途	住宅		
引渡日	相談			
備考	※本物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます			

お気軽にご相談下さい。

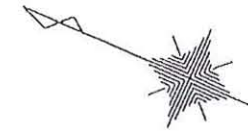



0120-21-9621
<https://www.c21-smica.com>
info@c21-smica.com

CENTURY 21
スミカ・クリエイト

■東京都知事免許(5)第76661号 ■取引態様/仲介
 〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル
 TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287

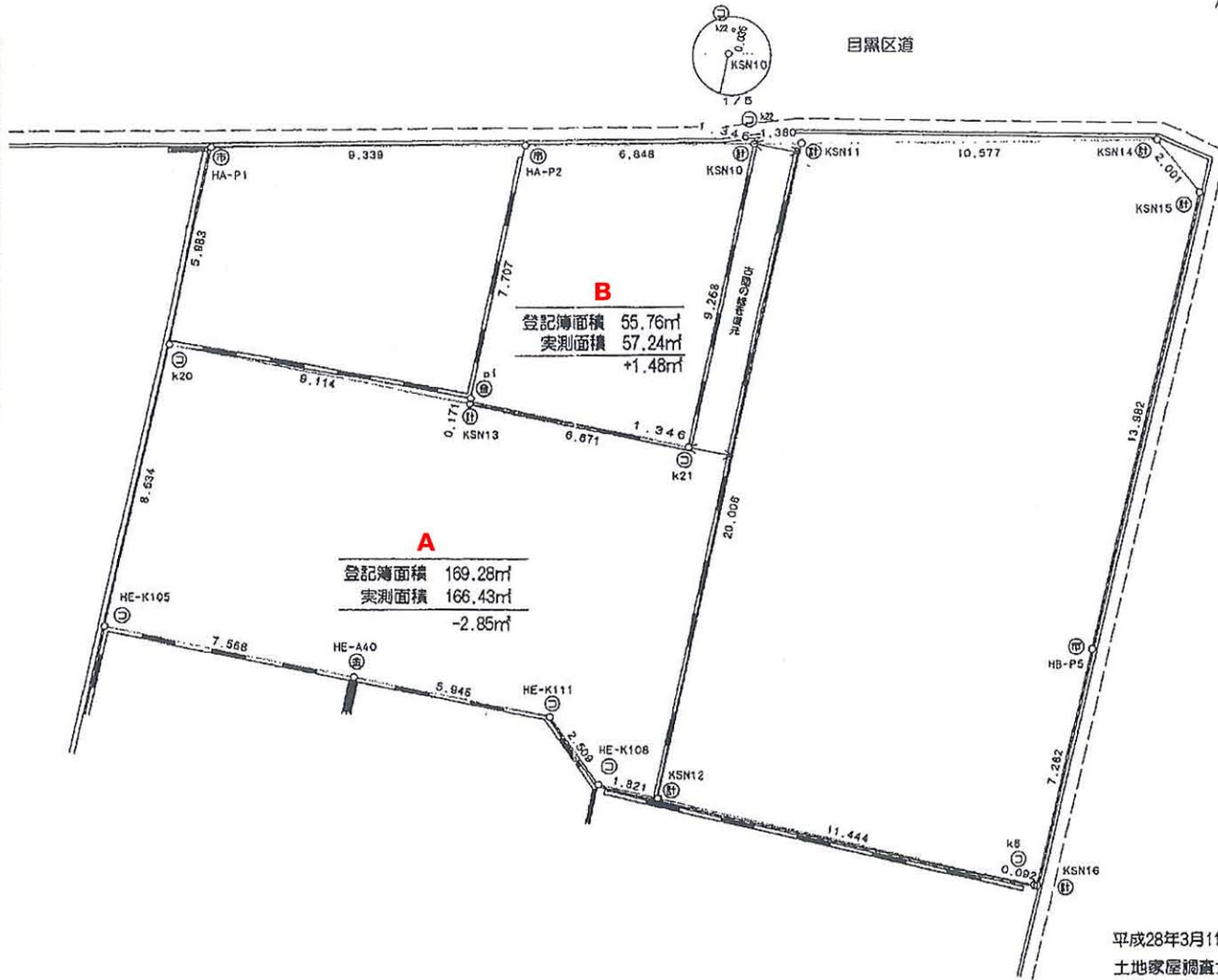
目黒区柿の木坂二丁目
境界復元図
縮尺 1:100



座標求積表

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K21	514.848	484.053	2238.808913
KSN13	521.357	482.562	7432.388392
K20	530.249	480.594	3489.408090
HE-K105	528.576	472.124	-4280.748308
HE-A40	521.182	473.799	-5254.302276
HE-K111	515.374	473.010	-3794.379990
HE-K108	513.194	473.767	-1880.381222
KSN12	511.425	474.109	1083.339295
KSN11	515.478	483.696	2631.683378
KSN10	518.736	493.127	-311.183137
面積			332.874006
面積			168.4370030
面積			166.43
坪数			50.34

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
p1	521.357	482.769	-780.621303
KSN13	521.357	482.562	-3158.063048
K21	514.848	484.053	-2238.808913
KSN10	518.736	493.127	4507.162232
HA-P2	522.974	490.302	2282.846112
面積			114.483850
面積			57.2419250
面積			57.24
坪数			17.31



平成28年3月11日作成
土地家屋調査士 黒川俊也事務所