

**【西麻布交差点至近！】**

**セカンドハウスとして使用されていた為  
室内大変綺麗です！**



～ Life information ～

- ローソン西麻布四丁目店 …徒歩約1分
- 成城石井 (24H営業) …徒歩約3分
- 筈公園 …徒歩約5分
- 六本木ヒルズ …徒歩約7分
- ナショナル麻布広尾ガーデンヒルズ …徒歩約9分
- 有栖川宮記念公園・都立中央図書館 …徒歩約10分
- 日本赤十字社医療センター …徒歩約11分
- 広尾プラザ・広尾商店街 …徒歩約13分



中古マンション	
価格	<b>6,080万円(非課税)</b>
間取	<b>1LDK</b>
名称	<b>日神パレステージ西麻布</b>
所在地	東京都港区西麻布4丁目11-2
交通	東京地下鉄日比谷線「広尾」駅 徒歩9分 東京都大江戸線「六本木」駅 徒歩10分
土地権利	所有権
土地面積	864.01㎡(261.36坪)
土地持分	5272/408689
駐車場	有り有料 30,000円 (2020年4月時点)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建/地下1階 の5階
専有面積	52.72㎡(15.94坪)
築年月	1996年03月
総戸数	96戸
向き	南
バルコニー	2.4㎡
管理費	14,800円
建物現況	空室
積立金	6,740円
管理形態	日勤 全部委託
積立基金	
管理会社	日神管財株式会社
施工会社	日神建設株式会社・株式会社熊谷組
間取明細	LDK(12.0帖) 洋(6.8帖)
設備	耐震構造,平坦地,都市近郊,2沿線以上利用可,南向き,日当たり良好,通風良好,24時間ゴミ出し可 電気,公営水道,公共下水,都市ガス,全居室フローリング,照明器具,24時間換気システム エアコン2台以上,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,温水洗浄便座,浴室乾燥機 追い焚き,システムキッチン,ガスコンロ三口,グリル,給湯,浄水器,食器洗乾燥機 モニタ付オートロック,ディンプルキー,宅配ボックス,敷地内AED有,エレベーター
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層・近隣商業・商業
建/容率	60・80% / 300・400・600%
学校	筈小学校 (510m)・高陵中学校 (430m)
地域地区	防火地域・準防火地域・高度地区
引渡時期	即引き渡し可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■修繕積立金総額：81,856,665円 (2018年2月現在)</li> <li>■長期修繕計画有り</li> <li>■建物状況調査に関する情報</li> </ul> 売主様にて実施予定なし、買主様の実施可能

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■東京都知事免許(5)第76661号 ■(公社)不動産保証協会 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(社)全日本不動産協会 ■(一社)不動産流通経営協会

**CENTURY 21 スミカ・クリエイト**

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■取引態様/仲介



**0120-21-9621**

<https://www.c21-smica.com> ✉ [info@c21-smica.com](mailto:info@c21-smica.com)

お気軽に  
お問い合わせ下さい。