

中古土地

世田谷区玉堤 1 丁目 (古家付売土地)

交通 東急東横線・目黒線『田園調布』駅 徒歩 19 分
東急東横線・東京メトロ目黒線『多摩川』駅
東急バス 3 分『玉川温室村』下車徒歩 2 分

価格 (非課税)

4,780 万円

緑豊かな住環境 多摩川堤広場まで約 190m
ゆとりの広さ (敷地面積約 46.24 坪) 世田谷区アドレス
建築条件無し お好きなプランで建築できます

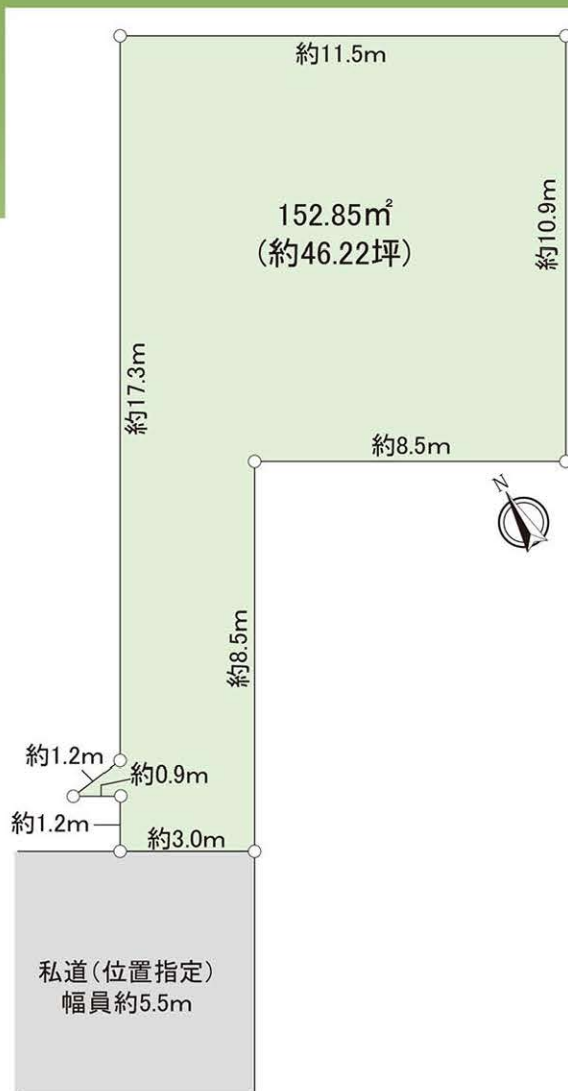


参考プラン

建築面積 / 57.96 m²
1 階床面積 / 57.13 m²
2 階床面積 / 54.65 m²
延床面積 / 111.78 m²
(約 33.81 坪)

ライフインフォメーション

- まいばすけっと玉堤 2 丁目店 約 760m
- ローソン世田谷区玉堤 1 丁目店 約 540m
- 区立玉堤小学校 約 990m
- 区立尾山台中学校 約 1,630m
- 区立尾山台図書館 約 1,730m
- 区立多摩川玉堤広場 約 190m
- 田園調布五郵便局 約 400m
- 田園小児科クリニック (内科・小児科) 約 310m



所在 / 世田谷区玉堤 1 丁目

土地権利 / 所有権
 土地面積 / (公簿) 152.85 m² (約 46.24 坪)
 地目・地勢 / 宅地・平坦
 接面道路・幅員 / 南西側 私道幅員約 5.5m
 都市計画 / 市街化区域内
 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率 / 60%
 容積率 / 200%
 高度地区 / 第 1 種高度地区
 電気 / 有
 ガス / プロパンガス
 給水 / 上水道
 排水 / 下水道
 現況 / 空家
 ※昭和 45 年 4 月築 木造・亜鉛メッキ鋼板・瓦葺
 1 階 39.74 m² 2 階 16.56 m² 合計 56.30 m² (約 17.03 坪)
 引渡 / 相談
 その他 / 一部越境有り (境界確認書有)
 前面道路 (私道: 位置指定道路) に 23 m² の持分があります。
 参考プランについて / 図面記載の参考プランは、一例です。お客様のお好きなプランで建築していただけます。
 建築条件 / 無
 その他 / 第 2 種風致地区による規制あり

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

■東京都知事免許(5)第76661号 ■(公社)不動産保証協会 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(社)全日本不動産協会 ■(一社)不動産流通経営協会

CENTURY 21 スミカ・クリエイト

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オーラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■取引態様 / 仲介



0120-21-9621

<https://www.c21-smica.com> info@c21-smica.com

お気軽に お問い合わせ下さい。