



## 玉川グリーンハイツ

家具付!  
エアコン付!

アフター  
サービス  
保証付!

R1住宅

★駅周辺の総合開発が進む「二子玉川」駅から徒歩9分の好立地!

最上階・東南角部屋につき陽当り眺望通風良好! 晴れた日には富士山が遠望できます!



価格	間取り	リノベーション内容	物件のポイント
2,499万円	2LDK	床、クロス 洗面、トイレ キッチン (食洗機・浄水機能付) ユニットバス (追焚機能&浴室乾燥機付) 建具	<ul style="list-style-type: none"> <li>最上階・東南角部屋につき、陽当り眺望良好!</li> <li>東急田園都市線&amp;大井町線の2路線利用可能!</li> <li>二子玉川商店街沿いにあるため、買い物に便利!</li> <li>新規エアコン設置済!</li> <li>新規内装リノベーション済!</li> </ul>
■ 専有面積 46.12㎡(13.95坪)	■ バルコニー面積(実測) 約2.35㎡(0.71坪)		
■ 最寄駅 田園都市線・大井町線 『二子玉川』駅 徒歩9分			



**物件概要**

- 所在地/世田谷区玉川4-10-20 ■ 構造/S造4階建4階部分
- 土地権利/所有権 ■ 築年月/昭和51年2月
- 総戸数/17戸 ■ 管理会社/アポロビルサービス(株)
- 管理形態/全部委託(巡回) ■ 現況/空室 ■ 引渡/即日
- 管理費/5,000円/月 ■ 修繕積立金/5,000円/月
- その他/役員免除負担金:800円/月 ■ 敷地内駐車場/無
- 設備/エレベーター無 ■ 備考/ペット飼育不可

食洗機付

システムキッチン  
(一部LED照明)

照明付  
(一部LED照明)

浴室乾燥

追焚機能付

家具付

エアコン付

※図面と現況がプラン変更により変わる場合があります。※登記時の司法書士は売主指定となります。※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

■ 東京都知事免許(5)第76661号 ■ (公社)不動産保証協会 ■ (社)首都圏不動産公正取引協議会 ■ (社)全日本不動産協会 ■ (一社)不動産流通経営協会

# CENTURY 21 スミカ・クリエイト



## 0120-21-9621

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■ 取引態様/仲介

<https://www.c21-smica.com> info@c21-smica.com

お気軽にお問い合わせ下さい。