

築浅デザインハウス

世田谷区野毛2丁目

- 二子玉川駅までバス便多数 8時台6本 所要時間7分 バス停まで徒歩3分
- 新築時長期優良住宅の認定を受けています。(構造躯体等の劣化対策・耐震性・維持管理・更新の容易性・省エネルギー対策の4項目)

Access

東急大井町線

「上野毛」駅徒歩 **13**分

東急田園都市線

「二子玉川」駅徒歩 **18**分



外観



前面道路



前面私道



キッチン



階段



南西側



リビング吹き抜け



リビングダイニング



外の水栓



トイレ

- 売主様、こだわりの注文建築 (ファインシステムデザイン(株)施工)
- 北東・南東の角地(約4m×約6m)
- 開放感と吹き抜けのあるLDK 広々約21.4帖
- 第2種風致地区内の為陽当たり、通風良好!
- ハイボックスカーも駐車出来ます。



販売価格

6580 万円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

Outline

- 所在地/世田谷区野毛2-25-14
- 構造/木造3階建て
- 敷地面積/公簿90.30㎡ 私道負担別:に9.75㎡の持分2分の1
- 建物面積/105.46㎡
- 土地権利/所有権
- 築年月日/2011年2月築
- 間取タイプ/3LDK
- 地勢/平坦
- 地目/宅地
- 接道状況/北東側約6.0m公道、南東側約4.0m私道
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/200%
- 公法制限/準防火地域・第1種高度地区・第2種風致地区
- 種類/居宅
- 備考/※本物件は第2種風致地区の制限により建ぺい率は40%になります。ただし本物件は特定行政庁の指定する角地に該当するため左記建ぺい率に10%加算した50%となります。※建物検査済証取得済み

CENTURY 21 スミカ・クリエイト



0120-21-9621

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287

https://www.c21-smica.com info@c21-smica.com

お気軽にお問い合わせ下さい。