

南・東・北に面する角住居

エクサージュ海岸

間取り

2LDK

価格

5300 万円

交通

JR山の手・京浜東北線 「田町」徒歩 12 分
ゆりかもめ線 「芝浦ふ頭」徒歩 4 分

自由にリフォームできます！！



★オススメ物件情報★

- ◎JR山手線「田町」駅徒歩12分
- ◎南向きの角部屋住居
- ◎HRC構造(高強度鉄筋コンクリート)
- ◎マンション管理会社ランキング5位
【週刊ダイヤモンド2020年2月掲載】
- ◎TVモニター付オートロック
- ◎2面バルコニー
- ◎日当たり・通風良好
- ◎ペット飼育可能
- ◎宅配BOX
- ◎24時間ゴミ出し可能
- ◎大型エレベーター完備
- ◎リビングダイニング13帖
- ◎洋室5帖以上

※ 図面と異なる場合は現況を優先となります。

所在地	東京都港区海岸3-12-3	管理会社	株式会社 合人社計画研究所
構造	鉄筋コンクリート造 20階建/7階部分	固定費	管理費 11,430円/月額
専有面積	壁芯 64.16㎡ (19.40坪) 登記簿面積: 60.93㎡ (18.40坪)		修繕積立金 9,760円/月額
バルコニー	12.37㎡ (約3.74坪) 方位: 南		その他費用 0円/月額
土地	権利形態: 所有権 敷地面積: 993.12㎡ 敷地権割合共有持分: 365720分の6416	管理形態	合組委託/日勤 月一土 午前8時~午後18時 (土)午前8時~午後14時
用途地域	準工業地域	駐車場	1台 (有) 25,000円~30,000円 2020年3月現在
築年月・総戸数	2002年3月 ・ 56戸	駐輪場	1台 月額 200 円
分譲・施工	株式会社グローバルエンタープライズ ・ 株式会社同組	バイク置場	1台 月額 2,000 円
引渡・内覧	現況: 空室 内覧: 可能 引渡: 相談	ペット飼育	ペット飼育可能 (使用細則による)
		施設	電気 東京電力
			水道 公営水道
			ガス 東京ガス
			給湯 ガス給湯
			排水 公共下水
		備考	図面と現状が相違する場合は現況優先とします。



振り分けタイプの2LDK



自由にリフォームできます。



好きなキッチンにリフォーム

■東京都知事免許(5)第76661号 ■(公社)不動産保証協会 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(社)全日本不動産協会 ■(一社)不動産流通経営協会

CENTURY 21 スミカ・クリエイト



0120-21-9621

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■取引態様/仲介

<https://www.c21-smica.com> info@c21-smica.com

お気軽に
お問い合わせ下さい。