

品川区 西中延2丁目 土地

販売価格
(非課税)

3,480

万円

5駅3路線利用可能な利便性の高い立地。 建築条件なし、好きなメーカー・プランで建築可能です。

- 東急池上線『荏原中延』駅 徒歩8分
- 東急池上線・大井町線『旗の台』駅 徒歩9分
- 東急目黒線『西小山』駅 徒歩13分
- 東急池上線『戸越銀座』駅 徒歩14分
- 東急目黒線『洗足』駅 徒歩14分

- セブンイレブン（品川荏原6丁目店）まで徒歩1分（約50m）
- 近隣には荏原警察署や昭和大学病院もあり、安心のできる住環境です。
- 武蔵小山商店街や戸越銀座商店街など、徒歩圏内に複数の人気商店街があります。
- スーパー（サミット・東急ストア・業務スーパー等）も充実しています。

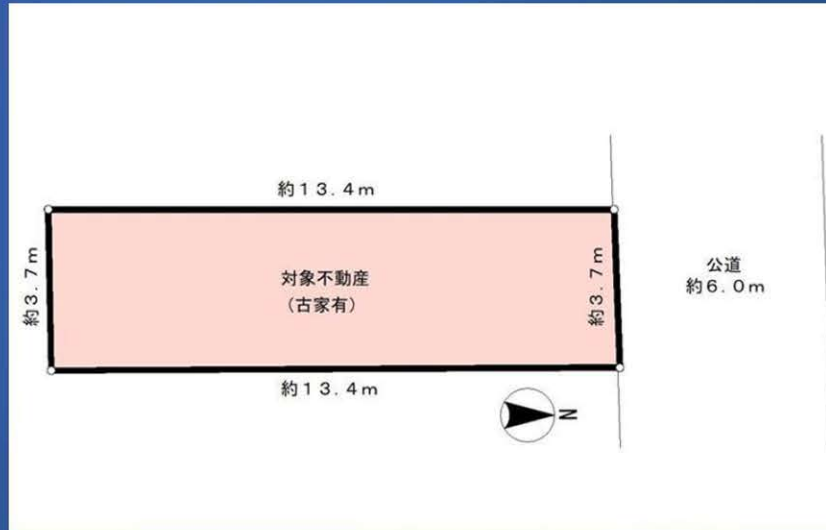
[所在・法令上の制限]
所在/品川区西中延2丁目
用途地域/商業地域
第1種中高層住居専用地域
建ぺい率/80%・60%
容積率/400%・200%
高度地区/第2種高度地区
その他/品川区中原街道地区地区計画

[土地・道路]
土地面積/[公簿] 50.91㎡ (約15.40坪)
土地権利/所有権
土地地目/宅地
前面道路/公道 : 北側 幅員6.0m

[建物]
建物面積/[公簿] 1階: 44.75㎡
2階: 46.69㎡
3階: 31.07㎡
合計: 122.51㎡ (約37.05坪)

建築年月/1977年11月 (昭和52年11月)
構造/鉄骨・木造瓦葺3階建

[ライフライン]
ガス/都市ガス
飲用水/公営水道
雑排水/公共下水
電気/有
現況/古家有
引渡し/相談



▲外観①



▲外観②



▲前面道路①



▲前面道路②



▲荏原中延駅



▲旗の台駅



▲戸越銀座

※図面の記載と現況が異なる場合は現況を優先します
※上記内容は2020年5月現在の情報です

■東京都知事免許(5)第76661号 ■(公社)不動産保証協会 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(社)全日本不動産協会 ■(一社)不動産流通経営協会

CENTURY 21 スミカ・クリエイト

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オーラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■取引態様/仲介



10700017(07)



0120-21-9621

<https://www.c21-smica.com> ✉ info@c21-smica.com

お気軽に
お問い合わせ下さい。