

# パークシティ大崎タワー (35階)

交通 JR 山手線、りんかい線『大崎』駅 徒歩 6分  
 埼京線、湘南新宿ライン『大崎』駅 徒歩 6分  
 JR 山手線、東急池上線『五反田』駅 徒歩 13分

価格 (非課税)

# 11,200 万円

- 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
- 『大崎駅』徒歩 6 分、山手線内側に立地するランドマークタワー！
- 目黒川と御殿山を眼下に、再開発の進む美しい街並みが魅力。
- 40 階建 35 階部分につき眺望・通風良好、バルコニーから富士山が望めます。

## お勧めポイント

- ペット飼育可 (使用細則有)
- ホテルライクな内廊下設計
- 各階ゴミステーション
- 無償のトランクルーム
- 安心の 24 時間警備体制
- 食洗器、ディスポーザー、床暖房



▲外観① ▲外観②



▲カスケードホール ▲ラウンジテラス ▲シンフォニーラウンジ① ▲1階エレベーターホール ▲ジュエルビューラウンジ ▲シンフォニーラウンジ② ▲パーティサロン

## ● 充実の共用施設・サービス

- スカイビューガーデン (40階屋上庭園)
- ジュエルビューラウンジ
- パーティサロン ■ ゲストルーム
- キッズガーデン ■ エグゼクティブルーム
- フィットネスルーム ■ ランドリー
- コンシェルジュカウンター 他

## ● LIFE INFORMATION

- ライフ御殿山店 (約90m)
- オーバルコート大崎 (約160m)
- 東京ザザンガーデン (約470m)
- シンクパーク (約580m)
- ゲートシティ大崎 (約300m)
- 御殿山小学校 (約60m)
- 日野学園 (約550m)
- 品川区総合体育館 (約400m)
- 品川区立図書館 (約50m) 開設予定



▲スカイビューガーデンからの眺望① ▲スカイビューガーデンからの眺望② ▲スカイビューガーデン① ▲スカイビューガーデン② ▲パーティサロン

## owner's comment

廊下スペースが少ないため、専有面積よりも広く感じられるお部屋です。二部屋にはリビングを抜けていく動線なので家族のコミュニケーションが取れるところがお勧めです。快適にお住まいいただけると思いますので是非ご覧ください。



所在 / 品川区北品川5丁目3-1  
 土地権利 / 所有権  
 用途地域 / 準工業地域  
 専有面積 / (壁芯) 69.00 m<sup>2</sup> (約 20.87 坪)  
 (専有面積はトランクルーム面積 1.00 m<sup>2</sup> を含む)  
 バルコニー面積 / 11.68 m<sup>2</sup> (約 3.53 坪)  
 間取 / 3LDK  
 構造 / 鉄筋コンクリート造  
 階数 / 地上 40 階 地下 2 階建  
 所在階 / 35 階  
 総戸数 / 734 戸  
 建築年月 / 平成 27 年 4 月  
 分譲会社 / 大成建設株式会社

三井不動産レジデンシャル株式会社、他  
 施工会社 / 西松建設株式会社  
 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社  
 管理形態 / 全部委託  
 管理人状況 / 日勤  
 管理費 / 月額 24,740 円  
 修繕積立金 / 月額 9,320 円  
 合計 / 月額 34,060 円  
 エレベーター / 有  
 電気 / 東京電力  
 ガス / 都市ガス  
 給水 / 公営水道  
 排水 / 公共下水道  
 駐車場 / 月額 28,000 円 ~ 45,000 円  
 駐輪場 / 平置き: 月額 300 円、上段: 月額 100 円、  
 下段: 月額 200 円  
 バイク置場 / 月額 3,000 円  
 ミニバイク置場 / 月額 2,000 円  
 トランクルーム / 無償  
 現況 / 居住中  
 引渡 / 相談  
 ペット飼育 / 可 (飼育細則有) 小型犬・猫 1 住戸合わせて 2 匹まで飼育可  
 ※駐車場等の空き状況は、防災センターにご確認ください。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

■東京都知事免許(5)第76661号 ■(公社)不動産保証協会 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(社)全日本不動産協会 ■(一社)不動産流通経営協会

# CENTURY 21 スミカ・クリエイト

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■取引態様/仲介



0120-21-9621  
<https://www.c21-smica.com> info@c21-smica.com  
 お気軽に お問い合わせ下さい。