

|    |         |    |  |                               |        |
|----|---------|----|--|-------------------------------|--------|
| 土地 | 価格      | 交通 | 東急目黒線「西小山」駅・「洗足」駅 徒歩 12分<br>東急東横線「学芸大学」駅・「都立大学」駅 徒歩 19分<br>黒01[東急バス] 碑文谷八幡前バス停 徒歩 5分 | 名称                            | ブライト原町 |
|    | 6,950万円 |    |  | 〒152-0011<br>東京都目黒区原町二丁目14番9号 |        |



建築条件付き売地

原町小学校学区  
第九中学校学区  
建物参考価格  
22,690,000円 (税込)

1階:37.68㎡  
2階45.95㎡  
3階:29.81㎡  
計:113.44㎡

※建築費・地盤調査料・設計料含む。  
プランは一例です。事務所併用住宅プランなど、その他のプランもございますので、お気軽にお問い合わせ下さい。



|         |      |                            |
|---------|------|----------------------------|
| 土地概要・制限 | 権利   | 所有権                        |
|         | 敷地面積 | 79.5㎡ (24.04坪)             |
|         | 地目   | 宅地 セットバック後 75.66㎡ (22.88坪) |
|         | 接道   | 南側3.2m公道                   |
|         | 用途地域 | 第1種住居地域                    |
|         | 建ぺい率 | 60% 容積率 160%               |
|         | 高度地区 | 第2種                        |
|         | 防火地域 | 準防火地域                      |
| 現況      | 更地   |                            |
| 引渡時期    | 即時   |                            |



\*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に、フォーライフもしくは株式会社ホームビルダーと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。  
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金額は全てお返しします。

■東京都知事免許(5)第76661号 ■(公社)不動産保証協会 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(社)全日本不動産協会 ■(一社)不動産流通経営協会

**CENTURY 21 スミカ・クリエイト**

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オーラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■取引態様/仲介



0120-21-9621

<https://www.c21-smica.com> info@c21-smica.com

お気軽にお問い合わせ下さい。