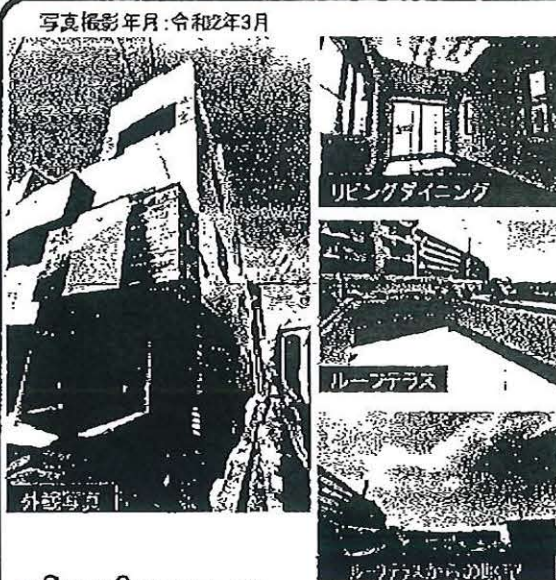


一戸建  
価格(消費税含)  
**5,980** 万円

交通 東急池上線 「長原」駅 徒歩4分  
東急大井町線 「北千束」駅 徒歩7分  
東急大井町線・東急池上線 「旗の台」駅 徒歩8分

所在(住居表示)  
大田区南千束1丁目2-5



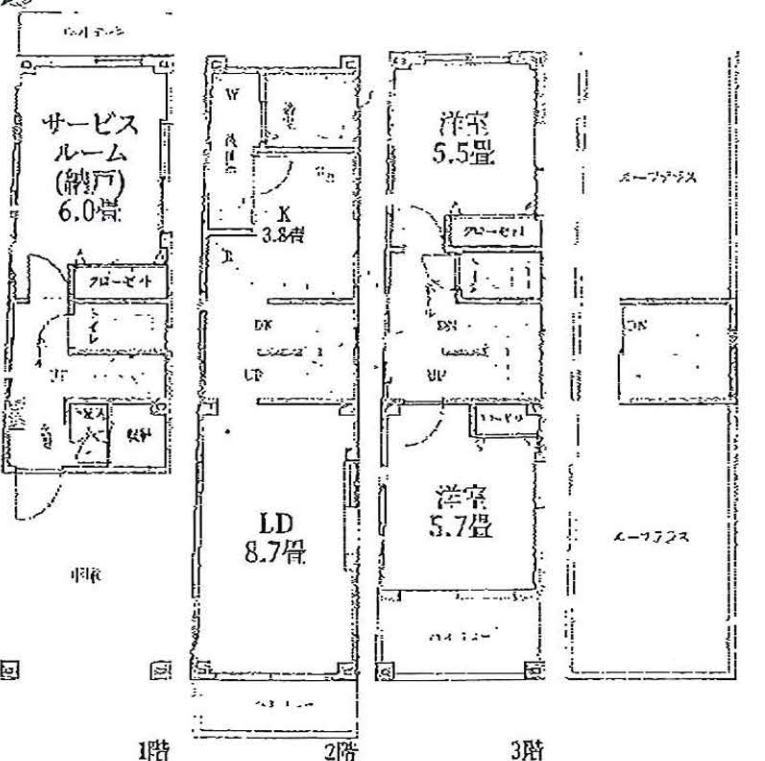
- 2路線3駅利用可能
- 東急池上線「長原」駅徒歩4分
- 東急大井町線「北千束」駅徒歩7分
- 東急大井町線・東急池上線「旗の台」駅徒歩8分



# 大田区南千束1丁目

## 南側道路につき、陽当り良好

【内装リフォーム実施(令和2年3月完了)】  
・システムキッチン、浴室設備、トイレ設備、洗面化粧台等交換  
・全居室クロス張替え、フローリングワックスがけ 他



\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

|    |  |
|----|--|
| 土地 | 権利形態(所有権)  |
|    | 土地面積(公簿) 56.40㎡(17.06坪)  |
| 建物 | 地目(宅地) 地目(現況)(地目と同じ)<br>地勢(平坦地)<br>接面道路(公道) 私有一位置指定有・無<br>接道方位・道路幅員(南 5.0-5m)<br>舗装(アスファルト)                            |
|    | 構造(鉄骨造陸屋根3階建)<br>建築(平成12年8月)<br>1階(20.23㎡) 2階(31.06㎡)<br>3階(27.86㎡)<br>合計(公簿) 79.15㎡(23.94坪)<br>間取りタイプ(2LD・K+S(納戸)タイプ) |
| 制限 | 建ぺい率80% 容積率300%<br>用途地域(近隣商業地域)<br>高度地区(第3種) 防火地域(防火)<br>都市計画(市街化区域)<br>土地区画整理事業(無) 計画道路(無)<br>その他の法令上の制限(無)           |
|    | 施設<br>水道(公営) ガス(都市ガス) 汚水(公共下水)<br>雑排水(公共下水) 車庫(有)  |
| 備考 | 引渡<br>現況(空家)<br>時期(相談)   |
|    | 【建物状況調査に関する情報】<br>売主にて実施予定無し。売主は買主の費用負担での実施に同意し、建物状況調査に協力する  |