

マンション	価格	交通	所在 ( <input checked="" type="checkbox"/> 住居表示 <input type="checkbox"/> 登記地番 )
	4,580 万円	京急本線「北品川」駅 徒歩6分 山手線「品川」駅・東京モノレール「天王洲アイランド」駅 徒歩13分	メイツ品川南棟 (A棟) 品川区東品川1-1-9

◆ 専用庭付 ◆



間取り図 【1階部分】



土地	権利	敷地権
	面積	登記 3,070.87 m <sup>2</sup> 約 928.93 坪 実測 m <sup>2</sup> 約 坪
	共有持分	7,150/676,500
地目	地目	宅地
	接面道路	東側 公道 幅員約5.4m 西側 公道 幅員約9.2m
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建
	専有面積 (壁芯)	71.50m <sup>2</sup> 約 21.62 坪
	テラス/専用庭	10.62m <sup>2</sup> /25.48m <sup>2</sup>
	一棟の総戸数	107戸
	築年月	1976年12月
	間取り	2LDK
	分譲会社	名鉄不動産株式会社
制限	施工会社	株式会社長谷工務店
	管理会社	株式会社東急コミュニティー
	管理形態	全部委託
	管理費	月額 10,200円
	修繕積立金	月額 19,390円
	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
施設	建ぺい率	60%
	容積率	300%
	防火地域	準防火 高度地区 第三種
	その他	水辺景観形成特別地区
備考	駐車場	有
	駐輪場	有
	バイク置場	有
引渡	エレベータ	有
	現況	空
引渡時期	即	

※この図面は物件の概要を記載したものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

■東京都知事免許(5)第76661号 ■(公社)不動産保証協会 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(社)全日本不動産協会 ■(一社)不動産流通経営協会

**CENTURY 21 スミカ・クリエイト**

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オーラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■取引態様/仲介



0120-21-9621

<https://www.c21-smica.com> [info@c21-smica.com](mailto:info@c21-smica.com)

お気軽に  
お問い合わせ下さい。