

# 東急ドエル・アルス白金長者丸

JR山手線「目黒」駅徒歩11分

東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩15分 JR山手線「恵比寿」駅徒歩13分

## 3路線3駅利用可能

南東・北東角部屋

陽当たり良好

大規模修繕工事実施済

(平成25年7月)



ペット飼育可  
管理規約  
使用細則有



## アフターサービス保証付

※売主規定による保証になります。

### ■リフォーム内容

【令和2年5月完了】

- クロス全室張替
- フローリング全室張替
- 大理石張り
- タンクレス便器新規交換
- 洗面台新規交換
- ユニットバス新規交換
- 浴室TV新規取付
- キッチン新規交換
- ブリーツ網戸全交換
- カーテンレール新規交換
- 全室レースカーテン取付
- 給排水管新規交換
- 給湯器新規交換

### ■アクセスマップ



販売価格 **7,980** (税込) 万円 **3LDK 68.19㎡** 専有面積 (壁芯)

■所在地/東京都品川区上大崎2-2-16 ■交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩13分・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩15分・JR山手線「目黒」駅徒歩11分 ■権利/所有権 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■構造・階数/鉄筋コンクリート造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付地上7階建2階部分 ■施工/東急建設株式会社 ■旧分譲/東急不動産株式会社 ■総戸数/31戸 ■間取り/3LDK ■専有面積(壁芯)/68.19㎡ ■バルコニー面積/5.41㎡ ■サービスバルコニー面積/1.37㎡ ■築年月/平成10年12月築 ■管理会社/株式会社東急コミュニティー ■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤 ■管理費/月額28,200円 ■修繕積立金/月5,800円 ■駐車場/空有(月額29,000円~33,000円) ■駐輪場/空有(月額200円~400円) ■バイク置場/無 ■トランクルーム/空無(月額2,250円~2,750円) ■現況/空室 ■引渡日/要相談 ■備考/※ペット飼育可(管理規約・使用細則有) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※司法書士は売主指定となります。 ※室内家具全て引渡し。

■東京都知事免許(5)第76661号 ■(公)社不動産保証協会 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(社)全日本不動産協会 ■(一)社不動産流通経営協会

**CENTURY 21 スミカ・クリエイト**

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オーラルビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■取引態様/仲介



**0120-21-9621**



<https://www.c21-smica.com> [info@c21-smica.com](mailto:info@c21-smica.com)

お気軽に  
お問い合わせ下さい。