

新築分譲住宅

**Livele Garden.S**

全3棟/販売棟数3棟

**大田区北嶺町3棟**

販売価格 **6,180** (税込) 万円

ご契約時にすまいPLUSのご登録が条件となります(登録費無料)



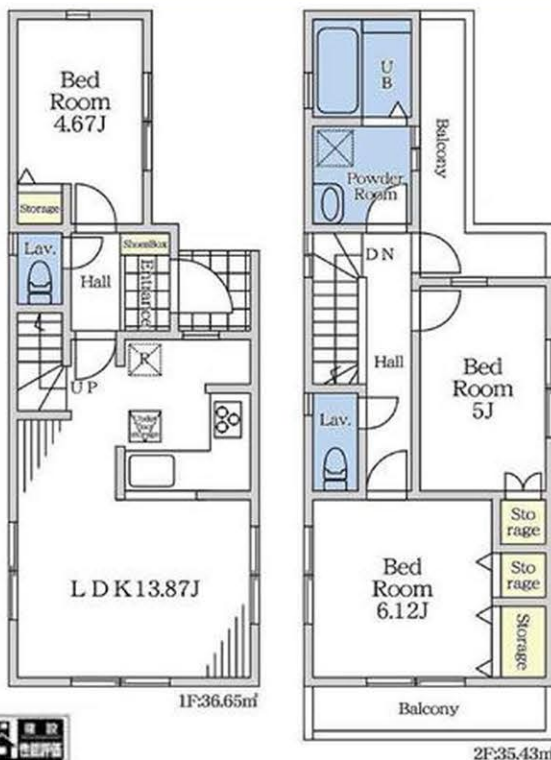
**OUTLINE** 物件概要

- 所在地/ (住居表示) 東京都大田区北嶺町23-18
- 土地権利/ 所有権 ■都市計画/ 市街化区域 ■構造規模/ 木造在来軸組工法2階建 (900モジュール)
- 用途地域/ 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/ 50% ■容積率/ 100% ■地目/ 宅地 ■現況/ 建築中
- 完成日/ 2020年12月下旬予定 ■引渡日/ 2020年1月中旬予定 ■竣工状況/ 北西側3.75m私道
- 設備/ 東京電力・都市ガス・公共水道・下水道
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
- ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
- ※車種によっては台数分駐車出来ない場合がございます。

- 1号棟** 3LDK
- 土地面積:77.10㎡
  - 建物面積:72.08㎡
  - 建築確認番号:第19UD11W建09330号 令和2年3月12日
  - 私道面積・持分:28㎡×1/3
  - セットバック部分:3.59㎡×1/3

販売価格 **6,180** (税込) 万円

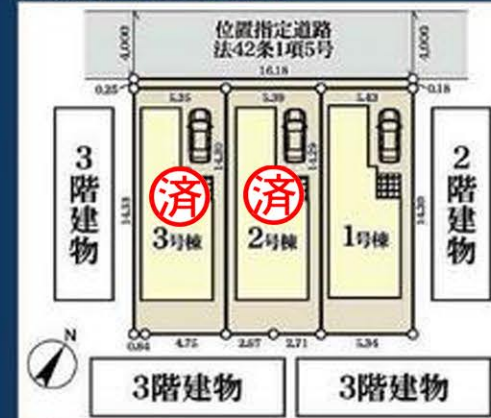
**御嶽山駅徒歩8分**  
全棟食器洗乾燥機&床暖房完備  
の対面キッチンです!  
2階水周りでお洗濯干しも楽々ですね!



全棟設計住宅性能評価書取得済 全棟建設住宅性能評価書取得予定



**BLOCK PLAN** 区画図



**ACCESS** 交通

東急池上線「御嶽山」駅徒歩 **8** 分  
東急池上線「雪が谷大塚」駅徒歩 **14** 分

- 松仙小学校 ..... 339m(徒歩 5分)
- 大森第十中学校 .. 1,300m(徒歩17分)
- 北嶺町保育園 ..... 200m(徒歩 3分)

LIFE INFORMATION  
ライフインフォメーション



■東京都知事免許(5)第76661号 ■(公社)不動産保証協会 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(社)全日本不動産協会 ■(一社)不動産流通経営協会

**CENTURY 21** スミカ・クリエイト

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オーケーラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■取引態様/仲介



**0120-21-9621**

<https://www.c21-smica.com> [info@c21-smica.com](mailto:info@c21-smica.com)

お気軽に  
お問い合わせ下さい。