

# クラッシィハウス世田谷公園

【3階部分】

3路線利用可能

東急田園都市線『池尻大橋』駅より徒歩7分  
 東急田園都市線『三軒茶屋』駅より徒歩15分  
 東急世田谷線『三軒茶屋』駅より徒歩18分  
 東急東横線『祐天寺』駅より徒歩20分

価格（非課税）

9,580万円

住友商事株式会社旧分譲の存在感のある195戸の邸宅  
 近隣には買物施設や公園が複数あり、利便性と住環境を兼ね備える立地  
 2012年11月新築のお部屋はリフォームを施され、大変丁寧にお住まいです  
 最寄り駅まで徒歩7分、是非、一度ご覧下さい。

所在/世田谷区池尻2丁目3-13

【土地】  
 土地権利/所有権（敷地権）  
 敷地面積/7,244.12㎡（持分1392811分の7278）  
 用途地域/第一種住居地域

【建物】  
 専有面積（壁芯）/72.78㎡（約22.01坪）  
 バルコニー面積/13.40㎡  
 花台(下部室外機置場)面積/1.68㎡  
 間取/2LDK+WIC+SIC+S(納戸)  
 WIC:ウォークインクローゼット  
 SIC:シューズインクローゼット  
 構造/鉄筋コンクリート造地下1階付地上13階建  
 所在階/3階  
 総戸数/195戸  
 建築年月/平成24年11月（2012年11月）  
 分譲会社/住友商事株式会社  
 施工会社/東急建設株式会社

【管理】  
 管理会社/住商建物株式会社  
 管理形態/全部委託  
 管理人状況/日勤  
 管理費/月額13,100円  
 修繕積立金/月額12,230円  
 インターネット使用料/月額990円  
 テレビ共視料/月額440円  
 町内会費/月額100円

【設備】  
 エレベーター/有  
 ガス/都市ガス  
 給水/上水道  
 排水/下水道  
 駐車場/空有（月額20,000円～30,000円）  
 駐輪場/空有（月額100円・300円）  
 ミニバイク置場/空無（月額2,000円）

【備考】  
 現況/居住中  
 引渡/相談（2021年4月上旬以降希望）  
 ペット飼育/ペット可（※規約による飼育制限有り）

※上記情報は2020年12月17日付の情報によります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

■2012年11月新築

- 旧分譲:住友商事株式会社
- 管理:住商建物株式会社
- 施工:東急建設株式会社
- デザイン監修:アーキサイトメビウス
- コンシェルジュサービス  
 (8:00~21:00 ※水曜定休)
- 総戸数195戸のビッグコミュニティ
- アウトフレーム工法
- 屋上緑化
- 防災倉庫
- 太陽光システム(共用部)
- ペット飼育可能(規約による飼育制限有り)

設備関係

- (住戸部分)
- TES温水式床暖房(LD部分)
  - ビルトインエアコン(LD部分)
  - 浴室換気乾燥機付フルオートバス
  - ミストサウナ
  - ディスプレイ
  - 食洗器
  - 浄水器
  - スロップシンク
  - 24時間換気システム
  - 豊富な収納(WIC・SIC・納戸約1.0帖)
  - 天井高2500mm(L・D・洋室)等
- (共用部)
- ダブルオートロックセキュリティシステム
  - 集会室兼パーティールーム
  - プライベートガーデン
  - ガーデンテラス
  - 車寄せのあるグランドエントランス

リフォーム実施(2019年10月)

- 床張替(LDK・廊下 等)
- クロス張替(LDK・洋室)
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- エコカラット設置
- パントリー・本棚・戸棚の造作 等

