

マジスティハウス新宿御苑パークナード

販売価格 **7,980** (税込) 万円 | 間取 **2SLDK** | 専有面積 **60.62** m²

都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩7分・丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩9分「新宿御苑前」駅徒歩10分
中央・総武緩行線「千駄ヶ谷」駅徒歩8分・「信濃町」駅徒歩9分

物件概要

- 物件所在地/東京都新宿区大京町26-1
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造
10階建2階部分
- 総戸数/195戸
- 築年月/平成26年1月
- 施主/パナホーム株式会社・都市開発支社
- 施工/清水建設株式会社
- 管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理形態/全部委託
- 管理費/16,900円(月額)
- 修繕積立金/11,590円(月額)
- インターネット使用料/1,100円(月額)
- 共視聴施設負担金/440円(月額)
- 受入町内会費/100円(月額)
- 現況/空室 ● 引き渡し/相談
- ペット飼育可(飼育細則あり)

リフォームインフォメーション

- キッチンガラストップコンロ新規交換
浄水器一体型水栓交換
- 浴室水栓新規交換・手すり交換
スライドバー交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス全面貼替
- 洗面台水栓交換
- 塩ビタイル貼替(洗面室・トイレ)
- タンクレストイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

ライフインフォメーション

- スーパー 丸正食品総本店・・・徒歩8分
- ミニストップ新宿大京町店・・・徒歩2分
- 慶応義塾大学病院・・・徒歩10分
- 新宿御苑(正門)・・・徒歩3分



アフターサービス保証付
お引渡し後の不具合・故障に対して
保証制度を導入しております。

◎5駅3路線利用

総戸数195戸

ペット飼育可
(飼育細則有)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。※モデルルーム家具・小物は販売価格に含まれません。

～新規内装リフォーム物件～

★24時間有人管理・コンシェルジュサービス有



 オートロック	 浴室乾燥機付き	 宅配ボックス
 追い焚き機能	 床暖房	 TVモニター付 インターホン
 ペット飼育可 (細則あり)	 複路線利用可能	 ウォッシュレット

■東京都知事免許(5)第76661号 ■(公社)不動産保証協会 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会 ■(社)全日本不動産協会 ■(一社)不動産流通経営協会

CENTURY 21 スミカ・クリエイト

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-26-9 中目黒オークラビル TEL:03-5720-1285 FAX:03-5720-1287 ■取引態様/仲介



0120-21-9621

<https://www.c21-smica.com> info@c21-smica.com

お気軽に
お問い合わせ下さい。